

COMUNE DI SANT'ONOFRIO

VIA RAFFAELE TETI - TEL. 0963/262088

89843 - PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

*N. 41 del Reg.
Data 25 maggio 2010*

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ED ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE EX LEGGE 10/1977 - DPR 380/2001 art. 16.
DETERMINAZIONI

Nell'ufficio Municipale, l'anno **duemiladieci**, il giorno **venticinque** del mese di **maggio**, alle ore **12,00** regolarmente convocata, si è riunita la **COMMISSIONE STRAORDINARIA** così composta:

- Dott.ssa	BONADIES	Rosanna	-	presente
- Dott.	RANIERI	Giuseppe	-	presente
- Dott.	CANTARELLA	Santo	-	presente

Nominata con Decreto Presidente della Repubblica del 23/04/2009 per la gestione del Comune di Sant'Onofrio(VV)

Si è riunita per deliberare in merito all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Avventura.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso che l'art. 7 della legge 24 Dicembre 1993 n. 537, ha previsto l'aggiornamento ogni quinquennio degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e l'adeguamento del costo di costruzione dovuti per il rilascio dei provvedimenti autorizzativi (Permesso di Costruire), demandando alle singole Regioni la determinazione delle tariffe e delle relative quote di detti costi, stabilendo altresì che, in eventuale assenza di tali determinazioni, i Comuni provvedono autonomamente all'adeguamento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. In materia edilizia) e ss.mm.ii. Il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;

Visto in particolare il comma 4 del citato art. 16 il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione:

Visto inoltre il comma 9 del citato art. 16 il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e ss.mm.ii. e che, in eventuale assenza di tali determinazioni, il valore è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Atteso che, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata il Comune è tenuto ad aggiornare i costi con le maggiorazioni dovute;

Considerato che il Comune di Sant'Onofrio ha provveduto ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed adeguare il costo di costruzione relativamente alla ex Legge 10/1977 in osservanza a quanto stabilito con Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990 e che da tale data non è intervenuta da parte dell'Ente alcuna ulteriore variazione in merito;

Rilevato che l'attuale vigente valore del costo di costruzione, così come stabilito nella predetta delibera, è pari ad € 129,12 (Euro centoventinove/12) già Lire 250.000;

Rilevato altresì che alla data odierna la Regione Calabria non ha proceduto alla prevista determinazione di aggiornamento;

Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT nel periodo dal giugno 1990 al dicembre 2008 (ultimo dato disponibile);

Vista la nota dell'ISTAT n. 1631 acquisita in data 13 luglio 2009 al prot. n. 3329, dalla quale si evince che l'indice di aggiornamento per il periodo **Giugno 1990 - Dicembre 2008** ha ottenuto una maggiorazione del +77,4%;

Tenuto conto che a seguito di tale variazione ISTAT da applicare al costo di costruzione dei nuovi edifici, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, lo stesso risulta così determinato :

Tipologia Art. 16 D.P.R. 380/2001	Attuale importo in €	Percentuale di incremento %	Importo incremento €	NUOVO IMPORTO DA APPLICARE IN €uro
Costo di Costruzione	129,12	+ 77,4	99,94	229,06

Ritenuto opportuno, inoltre, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti degli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) ai sensi del citato art. 16, comma 6, in conformità alle relative disposizioni regionali o in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Preso atto che l'attuale vigente valore degli oneri di urbanizzazione, così come stabilito nella **Delibera Consiliare n. 75 dell'11 Settembre 1977**, è pari ad **€/mc 0,602 (lire 1.165,60)** di cui **€/mc 0,383 (lire 741,60)** per opere di urbanizzazione primaria ed **€/mc 0,219 (lire 424,00)** per opere di urbanizzazione secondaria;

Posto che dai riscontri sui costi di costruzione delle Opere di Urbanizzazione primarie e secondarie può ritenersi congruo un aumento del 100% sugli importi approvati con la predetta delibera consiliare n. 75 del dell'11/9/1977, per cui l'importo di che trattasi aggiornato alla data attuale risulta così determinato :

Tipologia Art. 16 D.P.R. 380/2001	Attuale importo in €	Percentuale di incremento %	Importo incremento €	NUOVO IMPORTO DA APPLICARE IN €uro
Oneri di Urbanizzazione per insediamenti abitativi	Opere Primarie 0,383	+ 100,00	0,383	0,766
	Opere Secondarie 0,219	+ 100,00	0,219	0,438
Totale	0,602		0,602	1,204

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000, dai rispettivi Responsabili dei Servizi;

Ritenuto utile ed opportuno per esigenze di semplificare, determinare gli elementi di cui sopra in un unico atto deliberativo;

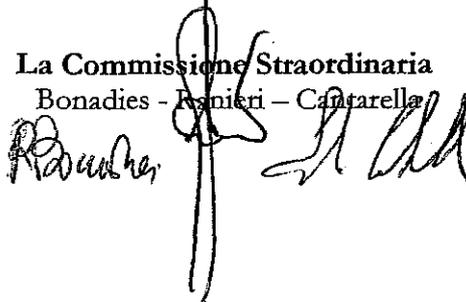
VISTI il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., il Testo Unico degli Enti Locali 267/2000 e lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- ✓ Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente proposta e del sottostante dispositivo;
- ✓ Di stabilire che per il rilascio dei permessi di costruire il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché il costo di costruzione, secondo le modalità indicate dalla normativa vigente sono così determinati :

1. il **costo base di costruzione** degli edifici con destinazione residenziale, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, è pari ad € 229,06 (Euro duecentoventinoveesecentesimi al mq di superficie utile complessiva);
 2. il **costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria** è rispettivamente Euro 0,766 e Euro 0,438 per un totale di €uro 1,204 (Euro unoeduecentoquattro al mc.)
- ✓ Stabilire che i nuovi importi verranno applicati alle istanze prodotte a questo Ente a far data **dal 1° giugno 2010**;
 - ✓ Di demandare ai competenti Uffici comunali tutti gli adempimenti gestionali nascenti dalla presente;
 - ✓ Di procedere alla pubblicazione nei termini di Legge all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Successivamente ad un'unanimità di voti dei presenti :
- ✓ Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 143, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

La Commissione Straordinaria
Bonadies - Ranieri - Cantarella



Del che si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, per come appresso viene sottoscritto.

La Commissione Straordinaria

Bonadies-Renzi-Cantarella

Il Segretario Comunale

dott.ssa Avventura Adriana



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 26 MAG. 2010 al N. 157 per la prescritta pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del Tuel d.lvo n. 267 del 18.8.2000.



Il Segretario Comunale

SI CERTIFICA

che è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del Tuel d.lvo n.267/2000.



Li 26 MAG. 2010

Il Segretario Comunale